

**Exposé:** TH-123-DH



**Zahnarztpraxis:** Schmalkalden-Meiningen

**PLZ-Gebiet:** 985 XX

---

<b>Vorgang:</b>	Praxisabgabe	<b>Fachrichtung:</b>	Zahnarztpraxis	<b>Praxisform:</b>	Einzelpraxis
<b>Abgabedatum:</b>	01/2025	<b>Ersteröffnung:</b>	01/2000	<b>Bundesland:</b>	Thüringen
<b>Größe (m<sup>2</sup>):</b>	130	<b>Scheinzahl/Qu.:</b>	400	<b>Behandlungsräume:</b>	3
<b>Umsatz (EUR):</b>	350.000	<b>Gewinn (EUR):</b>	125.000	<b>Kaufpreis:</b>	VB
<b>Personal:</b>		<b>Mietvertrag:</b>	900 € inkl. Nebenkosten, Verlängerung langfristig		
<b>Helferinnen:</b>	2	<b>Weiteres:</b>	Parkplätze direkt vor Praxis		
<b>Behandler:</b>	1				

---

#### Anzeigentext:

..... Landlust versus Stadtfrost ..... Diese wunderschöne, voll digitalisierte Praxis befindet sich am Südhang des Thüringer Waldes in landschaftlich reizvoller Lage. Die unmittelbare Nähe zur Autobahn A71 und den Städten Suhl, Zella-Mehlis und Meiningen garantiert einen hohen Patientenstamm. Keine Parkplatzsuche, keine weiten Wege, keine Hektik der Großstadt und hohe private Wohnqualität sprechen für diesen Standort der Praxis. Tätigkeitsschwerpunkte: Kiefergelenkerkrankungen, Schienentherapie, hochwertiger Zahnersatz, Schnarchtherapie, Parodontalbehandlung, ...

- begleitende Einarbeitung möglich (nach Absprache)
- großer und treuer Patientenstamm aus nah und fern
- großer Privatanteil durch Schwerpunktbehandlung

Die Chance zur Übernahme einer sehr gut etablierten und laufenden Praxis mit persönlichen Zukunftsperspektiven ist hier zum Greifen nah.

#### Räume/Ausstattung:

Behandlung 1: KaVo 1060 aus 2001  
Behandlung 2: KaVo 1058 aus 1996  
Behandlung 3: Sirona Prophylaxe aus 2002  
Behandlung 4:  
Röntgen: KaVo Exam Plus Ceph Digital, Intra mit Scanner KaVo  
Sterilisation: Melag 41B  
Technik: Kompressor Dürr  
Sonstige Räume: Sozialraum, Labor, Warten, Rezeption, WC, Röntgen  
PVS: DensOffice, Mehrplatz, Röntgen

---

#### Kontakt:

**dental 2000**  
**Full-Service-Center**  
**GmbH & Co. KG**  
Grietgasse 11  
07743 Jena

Dieter Hochmuth  
☎ 03641 4584-0  
[praxisboerse@dental2000.net](mailto:praxisboerse@dental2000.net)

**Gemeinsam zum Erfolg**