

**Exposé:** TH-123-DH



**Zahnarztpraxis:** Schmalkalden-Meiningen

**PLZ-Gebiet:** 985 XX

---

<b>Vorgang:</b>	Praxisabgabe	<b>Fachrichtung:</b>	Zahnarztpraxis	<b>Praxisform:</b>	Einzelpraxis
<b>Abgabedatum:</b>	01/2024	<b>Ersteröffnung:</b>	01.2000	<b>Bundesland:</b>	Thüringen
<b>Größe (m<sup>2</sup>):</b>	130	<b>Scheinzahl/Qu.:</b>	400	<b>Behandlungsräume:</b>	3
<b>Umsatz (EUR):</b>	350.000	<b>Gewinn (EUR):</b>	125.000	<b>Kaufpreis:</b>	VB
<b>Personal:</b>		<b>Mietvertrag:</b>	900 € inkl. Nebenkosten, Verlängerung langfristig		
<b>Helferinnen:</b>	2	<b>Weiteres:</b>	Parkplätze direkt vor Praxis		
<b>Behandler:</b>	1				

---

### Anzeigentext:

..... Landlust versus Stadtfrust .....

Die Praxis befindet sich am Südhang des Thüringer Waldes in landschaftlich reizvoller Lage. Die unmittelbare Nähe zur Autobahn A71 und den Städten Suhl, Zella-Mehlis und Meiningen garantiert einen hohen Patientenstamm. Keine Parkplatzsuche, keine weiten Wege, keine Hektik der Großstadt und hohe private Wohnqualität sprechen für diesen Standort der Praxis.

Tätigkeitsschwerpunkte: Kiefergelenkerkrankungen, Schienentherapie, hochwertiger Zahnersatz, Schnarchtherapie, Parodontalbehandlung,...

- begleitende Einarbeitung möglich (nach Absprache)
- großer und treuer Patientenstamm aus nah und fern
- großer Privatanteil durch Schwerpunktbehandlung

Die Chance zur Übernahme einer sehr gut etablierten und laufenden Praxis mit persönlichen Zukunftsperspektiven ist hier zum Greifen nah.

### Räume/Ausstattung:

Behandlung 1: KaVo 1060 aus 2001

Behandlung 2: KaVo 1058 aus 1996

Behandlung 3: Sirona Prophylaxe aus 2002

Behandlung 4:

Röntgen: KaVo Exam Plus Ceph Dig., Intra mit Scanner KaVo

Sterilisation: Melag 41B

Technik: Kompressor Dürr

Sonstige Räume: Sozialraum, Labor, Warten, Rezeption, WC, Röntgen

PVS: DensOffice, Mehrplatz, Röntgen

---

### Kontakt:

**dental 2000**  
**Full-Service-Center**  
**GmbH & Co. KG**  
Grietgasse 11  
07743 Jena

Dieter Hochmuth  
☎ 03641 4584-0  
[praxisboerse@dental2000.net](mailto:praxisboerse@dental2000.net)

**Gemeinsam zum Erfolg**