

Angebot eines Kooperationspartners

EXPOSÉ-Nr. SA-131-DH

Zahnarztpraxis – Halle/Saale

Größe: 124 m² **Px besteht seit:** 1991

Ausstattung: 3 Behandlungszimmer - 2x Sirona C5 (2007), 1 x Sirona Sinius TS (2015)
 Empfang + Wartebereich
 2x Kleinröntgen (1x digital + 1x analog) + OPG (analog)
 Büro + Sozialraum
 Sterilisation (MELAG Vacuklav 40B)
 PVS: CompuGroup Z1
 Kompressor + zentrale Absaugung im Keller

Mietvertrag: 1.047,14 EUR (Miete + BK) zzgl. ca. 320,- EUR (HK) zzgl. 190,- EUR (Strom)
 Mietvertrag muss neu verhandelt werden

Personal: 3 ZFA

Umsätze / Gewinne*: (Angaben in EUR)

	Durchschnitt letzte 4 Jahre
Umsatz (EUR)	345.680
Gewinn bereinigt (EUR)*	106.868

* steuerlicher Gewinn bereinigt um AfA, Finanzierungskosten

Scheinzahl/Quartal: ca. 510

Bemerkungen:

- * Praxis befindet sich im EG innerhalb eines großen Wohngebietes in der südlichen Innenstadt
- * Praxis ist mit Alarmanlage gesichert
- * ÖPNV-Anbindung in ca. 350m (Tram) bis 600m (Tram + Bus)
- * Parkplätze direkt an vor Praxis und im Umfeld des Wohngebietes
- * Behandlungsspektrum: allgemeine Zahnmedizin (keine KfO und kein Setzen von Implantaten)
- * Privatliquidation ca. 30 – 35% (Steigerung möglich)

- * Abgabe der Praxis: flexibel ab 2024

* **Kaufpreis: 110.000,- EUR (VB)**