

EXPOSÉ-Nr. MV-106-DH

Zahnarztpraxis – Kleinstadt Nordwestmecklenburg

Größe: 120 m² **Px besteht seit:** 1993

Ausstattung: 2 Behandlungszimmer (2x Kavo 1993) + 1 Prophylaxezimmer (Diplomat 2010)
 4. Behandlungszimmer voreingerichtet
 OPTG (Gendex 1993)
 Wartezimmer + Empfang
 Sozialraum + Büro
 Sanitäre Anlagen (2 WC)
 Steriraum, Röntgenentwicklerraum, Anschlussraum

Mietvertrag: Räumlichkeiten im Eigentum Abgeber, Miete ca. 8-10 Euro / qm

Personal: 1 Vollzeithelferin (Empfang, Prophylaxe, Abrechnung)
 1 Vollzeithelferin (Prophylaxe, Stuhlassistenz)

Umsätze / Gewinne: (Angaben in EUR)

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
|------------------|------|---------|---------|---------|---------|
| Umsatz | | 351.520 | 248.485 | 327.857 | 358.815 |
| Kosten gesamt | | | | | |
| - Labor | | 92.796 | 50.105 | 78.231 | 84.159 |
| - Personal | | 63.554 | 58.097 | 60.653 | 58.580 |
| - Px-raumkosten | | 10.226 | 10.222 | 10.552 | 10.276 |
| - Finanzierung | | 18.606 | 15.274 | 12.906 | 10.839 |
| - AfA | | 10.628 | 9.763 | 8.572 | 6.646 |
| Gewinn bereinigt | | 146.779 | 98.046 | 140.559 | 169.466 |

Scheinzahl/Quartal: Ø 496 in 2014

Bemerkungen:

- * Sehr moderne, großzügige, gut aussehende Praxis
- * Behindertengerechte Praxis befindet sich im EG eines Hauses mit noch zwei Wohnungen
- * Abgeber(in) wünscht, weiterhin angestellt, aber verkürzt, in der Praxis tätig zu sein
- * Sehr gute Parkmöglichkeiten
- * Alle Altersgruppen in der Praxis (Altersheim und Sehbehindertenschule werden betreut)
- * Einzugsgebiet ca. 11.000 Einwohner, 4 Zahnärzte
- * Kleinstadt mit Gymnasium, Realschule, Förderschule

* **Abgabe: jederzeit**

Kaufpreis: 150.000,- EUR (VB.)