

Angebot eines Kooperationspartners

EXPOSÉ-Nr. MV-106-DH

Zahnarztpraxis – Kleinstadt Nordwestmecklenburg

Größe: 120 m² **Px besteht seit:** 1993

Ausstattung: 2 Behandlungszimmer (2x Kavo 1993) + 1 Prophylaxezimmer (Diplomat 2010)
 4. Behandlungszimmer voreingerichtet
 OPTG (Gendex 1993)
 Wartezimmer + Empfang
 Sozialraum + Büro
 Sanitäre Anlagen (2 WC)
 Steriraum, Röntgenentwicklerraum, Anschlussraum

Mietvertrag: Räumlichkeiten im Eigentum Abgeber, Miete ca. 8-10 Euro / qm

Personal: 1 Vollzeithelferin (Empfang, Prophylaxe, Abrechnung)
 1 Vollzeithelferin (Prophylaxe, Stuhlassistenz)

Umsätze / Gewinne: (Angaben in EUR)

	2010	2011	2012	2013	2014
Umsatz		351.520	248.485	327.857	358.815
Kosten gesamt					
- Labor		92.796	50.105	78.231	84.159
- Personal		63.554	58.097	60.653	58.580
- Px-raumkosten		10.226	10.222	10.552	10.276
- Finanzierung		18.606	15.274	12.906	10.839
- AfA		10.628	9.763	8.572	6.646
Gewinn bereinigt		146.779	98.046	140.559	169.466

Scheinzahl/Quartal: Ø 496 in 2014

Bemerkungen:

- * Sehr moderne, großzügige, gut aussehende Praxis
- * Behindertengerechte Praxis befindet sich im EG eines Hauses mit noch zwei Wohnungen
- * Abgeber(in) wünscht, weiterhin angestellt, aber verkürzt, in der Praxis tätig zu sein
- * Sehr gute Parkmöglichkeiten
- * Alle Altersgruppen in der Praxis (Altersheim und Sehbehindertenschule werden betreut)
- * Einzugsgebiet ca. 11.000 Einwohner, 4 Zahnärzte
- * Kleinstadt mit Gymnasium, Realschule, Förderschule

* **Abgabe: jederzeit**

Kaufpreis: 150.000,- EUR (VB.)