

**EXPOSÉ-Nr. BB-130-DH**

**Zahnarztpraxis Kleinstadt Potsdam - Mittelmark**

**Größe:** 135 m<sup>2</sup> **Praxis besteht seit:** 1991

**Ausstattung:** 3 Behandlungszimmer (A-dec-Behandlungseinheiten)  
 Empfang + Wartebereich  
 Groß- und Kleinröntgen (digital und Kleinröntgen analog, Zahnfilm)  
 Steri (Vacuclav; X Cid Reinigung)  
 Sozialraum  
 Büro  
 Mikroskop Zeiss  
 Vernetzte Praxis

**Mietvertrag:** Räumlichkeiten im Eigentum der Abgeber/in; ortsüblicher langfristiger Mietvertrag möglich und gewünscht in neuen, bereits umgebauten Räumlichkeiten direkt neben bisherigen Räumlichkeiten

**Personal:** 3 Helferinnen (Stuhlassistenz, PZR, Verwaltung, Abrechnung 2 x 35 Stunden; 1 x 25 Stunden); 1 Minijob; 1 Reinigungskraft

**Umsätze / Gewinne\*:** (Angaben in EUR)

	Durchschnitt letzte 3 Jahre
<b>Umsatz</b>	582.000
<b>Gewinn (bereinigt)*</b>	286.000

\*bereinigt um AfA; Finanzierungskosten; Kfz-Kosten, anteilige kalkulatorische Miete, Eigenanteil KFZ, Anlagenverkäufe

**Scheinzahl/Quartal:** durchschnittlich ca. 392 pro Quartal (hoher Privatanteil)

**Bemerkungen:**

- \* Praxis kann in neuen, umgebauten, sehr schönen und funktionalen, besseren Räumlichkeiten, direkt neben den bisherigen Räumen weitergeführt werden. Auch die Nutzung neuer und bisheriger Räumlichkeiten ist möglich.
- \* Sehr schöne und moderne Praxis im Zentrum einer Kleinstadt
- \* Großer und netter Patientenstamm (Kasse mit Zuzahlung, Privat, hoher GOZ-Anteil)
- \* Alle zahnärztlichen Leistungen etabliert (Prothetik, Endo, Oralchirurgie, Implantologie, KONS)
- \* Behindertengerecht, barrierefrei
- \* Erweiterung möglich (Eigenlabor, 4. Behandlungszimmer)
- \* Großes Einzugsgebiet mit 6.000 Einwohnern
- \* Sofortige Wohnmöglichkeiten (Wohnung, Haus) vorhanden
- \* Als Einzelpraxis und Sozietät (Ehepaar, Partnerschaft etc.) geeignet
- \* Anfängliche Mitarbeit der Übergeber/in möglich

**Abgabe:** flexibel, ab Mitte 2023

**Kaufpreis Praxis: 250.000 EUR (VB)**