

Angebot eines Kooperationspartners

EXPOSÉ-Nr. BB-121-DH

Zahnarztpraxis in Brandenburg/Havel

Größe: 130 m² (erweiterbar auf 170 m²) **Praxis besteht seit:** 1991

Ausstattung: 2 Behandlungszimmer (2 x Eurodent / 2017 + 1991)
 EDV (Z1)
 Empfang + Wartebereich
 Kleinröntgen (analog von 2016)
 kleines Labor
 Sozialraum + Büro + Lagerraum
 Steri
 Absaugsystem + Kompressor (Dürr) im Keller
 Sanitäre Anlagen (Patienten- + Personal-WC)

Mietvertrag: Immobilie im Eigentum – Vermietung ca. 12,- €/m²

Personal: ZFA 1 (37h/Woche - in Praxis seit 1991 - Stuhlassistenz, Rezeption + Prophylaxe)
 ZFA 2 (34h/Woche - in Praxis seit 2017 - Rezeption, Stuhlassistenz + Prophylaxe)

Umsätze / Gewinne*: (Angaben in EUR)

	Durchschnitt letzte 4 Jahre
Umsatz	308.998
Gewinn (bereinigt)*	136.968

*bereinigt um AfA und zusätzliche Kaltmiete für Nachfolger*in

Scheinzahl/Quartal: durchschnittlich ca. 450 - 500 pro Quartal

Bemerkungen:

- * Praxis befindet sich in sehr schöner und aufstrebender Kleinstadt mit mehr als 70.000 Einwohner und mit guter Infrastruktureller Anbindung und hohem Freizeitwert (viele Seen und Wasserwege) nahe Berlin und Potsdam
- * Praxis befindet sich in zentraler Lage, dennoch von Natur umgeben
- * Praxis kann um 3 weitere Räume vergrößert werden (auf ca. 170 m²) - Anschlüsse für 2 weitere Dentaleinheiten sowie für 1 Panoramagerät vorhanden
- * Potential zur Umsatzsteigerung bspw. durch Ausbau der Chirurgie
- * kostenlose Parkmöglichkeiten direkt vor der Praxis vorhanden
- * übergangsweise Zusammenarbeit je nach Wunsch möglich

Abgabe: am liebsten Januar 2024, eventuell auch früher

Kaufpreis Praxis : 110.000,- EUR (VB)