

EXPOSÉ-Nr. BB-117-DH

Zahnarztpraxis in Lausitzer Kreisstadt

Größe: 200 m² **Px besteht seit:** 1991

Ausstattung: 3 Behandlungszimmer (2014 und 2x 2003, erweiterbar um 2 BHZ)
 Büro
 Empfang
 Röntgenraum (Klein- und Großröntgen teildigitalisiert)
 Sterilisationsraum
 Wartebereich
 Sozialraum
 Sanitäre Anlagen (2 WC)

Mietvertrag: im Eigentum befindliches Praxisgebäude – Miete und Kauf der Praxisimmobilie möglich

Personal: 2 Helferinnen (35 Stunden, Stuhlassistenz und Prophylaxe + Abrechnung + Stuhl-assistenz sowie Reinigungskraft, geringfügig beschäftigt)

Umsätze / Gewinne: (Angaben in EUR)

	2014	2015	2016	2017	2018
Umsatz		312.904	302.929	314.791	284.576
Kosten gesamt		192.581	181.380	203.645	181.049
- Labor		83.084	76.287	91.711	81.234
- Personal		73.534	74.774	73.297	68.279
Gewinn v. Steuer*		120.323	121.549	111.146	103.527

*bereinigt um Abschreibungen, Finanzierungs- und Kfz-Kosten, kalkulatorische Miete ist nicht angesetzt)

Scheinzahl/Quartal: Ø **400**

Bemerkungen:

- * Praxis befindet sich in Kreisstadt (20.000 Einwohner + Umgebungsdörfer)
- * Sehr modern und schön eingerichtete Praxis in einer Wohnsiedlung (EFH, Doppelhaushälften)
- * Kauf der benachbarten Wohnimmobilie möglich
- * Gute Konkurrenzsituation
- * Praxis mit sehr guter Patientenstruktur (gut ausgebauter Privatumsatz)
- * sehr schönes Ambiente, behindertengerecht
- * sehr gute Verkehrsanbindung mit Bus oder Auto

Abgabe: flexibel, spätestens 2023

Kaufpreis Praxis : 120.000,- EUR (VB)
Kaufpreis Immobilie: (VB)