

Angebot eines Kooperationspartners

EXPOSÉ-Nr. BB-107-DH

Zahnarztpraxis Brandenburg/Havel

Größe: 252 m² **Praxis besteht seit:** 1996

Ausstattung: 5 Behandlungszimmer (5 x KaVo; 1996, 2007, 2010, 2011)
 Empfang + Wartebereich
 Groß- und Kleinröntgen (analog, Zahnfilm)
 Eigenlabor + Scanner
 Steri (Thermodesinfektor; Miele)
 Sozialraum
 Büro
 Vorratsraum
 Vernetzte Praxis (Mehrplatzsystem)

Mietvertrag: 10 € / m²; Laufzeit bis 2025; 2 Optionen für jeweils 5 Jahre; 2 Parkplätze

Personal: 4 ZFA; 1 ZMV; 3 ZMP; 1 Zahntechnikerin; Reinigungskraft

Umsätze / Gewinne*: (Angaben in EUR)

	Durchschnitt letzte 4 Jahre
Umsatz	883.000
Gewinn (bereinigt)*	285.000

*bereinigt um AfA; Finanzierungskosten; KfZ-Kosten

Scheinzahl/Quartal: durchschnittlich ca. 1.135 pro Quartal (60 Sprechstunden/Woche)

Bemerkungen:

- * Praxis mit hervorragender Verkehrsanbindung (Straßenbahn, Busse, Regional-Überlandbusse, Parkplätze)
- * Sehr schöne und moderne Praxis im Zentrum
- * Momentan zwei Behandler (Praxis kann als Einzelpraxis oder BAG geführt werden)
- * Stetige Nachfrage von neuen Patienten
- * Behindertengerecht, barrierefrei, Fahrstuhl
- * Großes Wohngebiet; Einkaufsstraße; Shopping-Center; Laufflage

Abgabe: flexibel, spätestens Anfang 2024

Kaufpreis Praxis : 320.000,- EUR (VB)