

EXPOSÉ-Nr. B-148-TN

Zahnarztpraxis - Berlin-Wilmersdorf

Größe: 120 m² **Px besteht seit:** 1998

Ausstattung: 2 Behandlungszimmer (1 x KaVo E80; 1x KaVo Primus 1058 - 2014)
 Empfang + Wartezimmer
 Röntgen: Kleinröntgen (digital)
 Sozialraum
 Steri (u.a. Vacuklav 40B Sterilisator - 2016)
 Büro
 EDV: Abrechnung: Z1
 Sanitäre Anlagen (2 WC's)

Mietvertrag: Laufzeit: bis 31.12.2028 plus Option 2 x 5 Jahre
 Kaltmiete: 2.213,- EUR plus 271,- EUR (NK)

Personal: 2 diplomierte DH's (freiberuflich)
 2 Familienangehörige - Empfang, Assistenz (können nicht übernommen werden)

Umsätze / Gewinne: (Angaben in EUR)

	Durchschnitt letzte 3 Jahre
Umsatz	912.000
Gewinn (bereinigt)*	474.000

* bereinigt um Abschreibungen, KfZ- und Finanzierungskosten + Ausgleich PK (2 ZFA)

Scheinzahl/Quartal: keine Kassenabrechnung - reine Privatpraxis

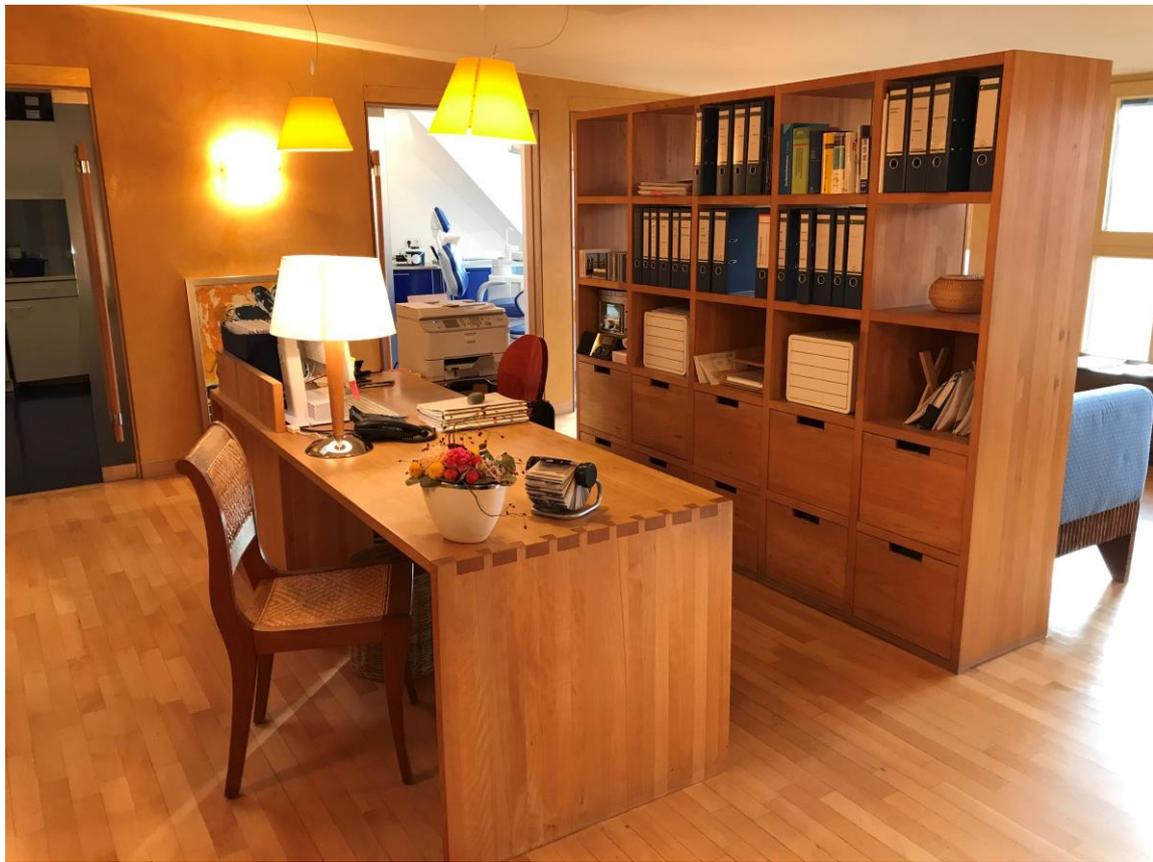
Bemerkungen:

- * Moderne, digitale und hochprofitable Privatpraxis (bei Behandlungszeit von ca. 6h an 4 AT)
- * Behandlungsschwerpunkte: v.a. Kons-Chirurgie, Paradontologie, Prophylaxe, Prothetik
- * Netzwerk von Spezialisten: für Bereiche Chirurgie, Implantologie, Kieferorthopädie, Endodontie, sowie bei Bedarf DVT-Aufnahmen – bisherige Überweisung der Patienten könnte Potential für Nachfolger*in bedeuten
- * Patienten eingebunden in einem strikt konsequenten Prophylaxe- oder Parodontitis UPT Konzept (bei den 2 renommiertesten und Dienstältesten, akademisch diplomierten DH's in Berlin)
- * Weiteres Potential kann aktiviert werden durch Werbung (bislang gibt es bspw. keine Homepage) sowie Nutzung eines 5. oder gar 6. Arbeitstag und durch längere Öffnungszeiten
- * sehr gute Verkehrsanbindung (U-Bhf ca. 400 m entfernt, Parkplätze ausreichend vorhanden)
- * Grund für Praxisabgabe: gesundheitliche Gründe, Ruhestand und Rente
- * Praxisübergabe: Januar 2026 (steuerlich begründet)
- * **Kaufpreis: 760.000,- EUR (VB.)**

Angebot eines Kooperationspartners

Bildergalerie:

- Garderobe und Rezeption



Angebot eines Kooperationspartners

Bildergalerie:

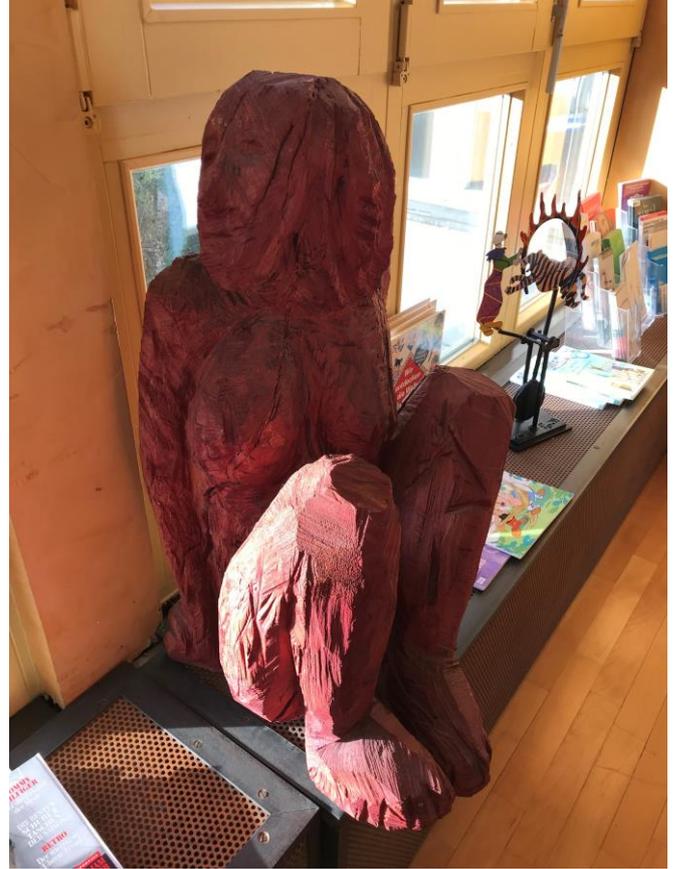
- Wartebereich - Teil 1



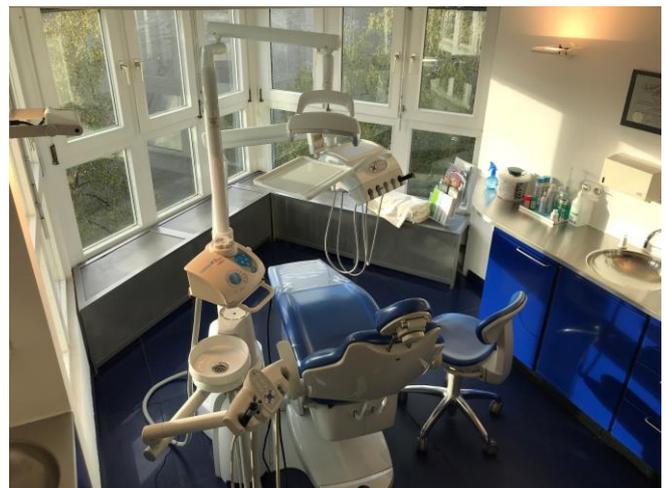
Angebot eines Kooperationspartners

Bildergalerie:

- Wartebereich - Teil 2



- Behandlung und Prophylaxe



Angebot eines Kooperationspartners

Bildergalerie:

- Steri - Bereich



- Büro und Sozialbereich

