

Angebot eines Kooperationspartners

EXPOSÉ-Nr. B-146-TN

Zahnarztpraxis - Berlin-Pankow

Größe: 85 m² **Px besteht seit:** 1998

Ausstattung: 2 Behandlungszimmer (1 x C5+; 1x Planmeca)
Empfang + Wartezimmer
Röntgen: OPG und Kleinröntgen (digital)
Sozialraum + Steri (Thermodesinfektor, Autoklav, DAC)
Büro (klein)
EDV: 2 PC's (vernetzt + Windows11) / Abrechnung: Z1
Sanitäre Anlagen (2 WC's)

Mietvertrag: Laufzeit: bis 31.12.2030
Warmmiete: 1.750,- EUR
Parkplatz

Personal: 3 ZFA (1 ZFA vorrangig Prophylaxe + Abrechnung; 2 ZFA vorrangig Assistenz;
Röntgen und Rezeption)
1 Reinigung (kann nicht übernommen werden, da Familie)
1 Reinigung (anteilig, da diese auch für Steuerbüro und andere Arztpraxen arbeitet)

Umsätze / Gewinne: (Angaben in EUR)

	Durchschnitt letzte 4 Jahre
Umsatz	450.000
Gewinn (bereinigt)*	127.000

* bereinigt um Abschreibungen, Kfz- und Finanzierungskosten

Scheinzahl/Quartal: 735

Bemerkungen:

- * Moderne, digitale Praxis in einem kleinen Ärztehaus (u.a. Apotheke, Kinderarzt, Hausarzt) in der man sofort weiterarbeiten kann
- * Viele Patienten (zuzahlungsbereit + wenig Härtefälle)
- * Potential für Umsatzsteigerung vorhanden
- * sehr gute Verkehrsanbindung (Bus fußläufig, kostenlose Parkplätze ausreichend vorhanden)
- * Grund für Praxisabgabe: Ruhestand und Rente
- * Praxisübergabe flexibel ab 2027 (vorherige Übernahme nach Absprache auch denkbar)

* **Kaufpreis: 120.000,- EUR (VB.)**