

Angebot eines Kooperationspartners

EXPOSÉ-Nr. B-145-TN

Zahnarztpraxis – Berlin-Zehlendorf

Größe: 90 m² **Px besteht seit:** 1995

Ausstattung: 2 Behandlungszimmer (1 x C2 - 2002; 1x Teneo - 2022)
 Sozialraum
 Büro (klein)
 Empfang + Wartebereich (Wintergarten)
 Röntgen: OPG (Sensor) - und 2 Kleinröntgen (Speicherfolie – 2022)
 Sterilisationsraum
 EDV: 5 neue PC in 2019 (vernetzt) / Abrechnung: Z1+
 Sanitäre Anlagen (1 WC + 1 Mundhygiene)

Mietvertrag: Laufzeit: bis 31.12.2031 plus Option um 5 Jahre zu verlängern
 Kaltmiete: 1.590,- EUR + 180,- EUR (HK+NK)

Personal: 1 ZMP + ZMV (35 h/Woche)
 1 ZFA + ZMV (25 h/Woche)
 1 ZFA (38 h/Woche)

Umsätze / Gewinne: (Angaben in EUR)

	Durchschnitt letzte 3 Jahre
Umsatz	325.000
Gewinn (bereinigt)*	95.000

* bereinigt um Abschreibungen, Kfz- und Finanzierungskosten

Scheinzahl/Quartal: 163 + viele Privatpatienten

Bemerkungen:

- * Praxis mit hohem Privatumsatz (ca. 60 Prozent)
- * sehr gute Verkehrsanbindung (Bus + U-Bahn fußläufig, Parkplätze ausreichend vorhanden)
- * Praxisabgabe aus privaten Gründen
- * Praxisübergabe flexibel, temporäre Zusammenarbeit vorstellbar
- * **Kaufpreis: 150.000,- EUR (VB.)**