

## Angebot eines Kooperationspartners

### EXPOSÉ-Nr. B-129-DH

## Zahnarztpraxis - Berlin – Mitte/Kreuzberg

**Größe:** 147 m<sup>2</sup> Praxis **Px besteht seit:** 1995

**Ausstattung:** 3 Behandlungszimmer – zzgl. 1 Prophylaxeeinheit  
Empfang + Wartebereich  
OPG und Kleinröntgen in jedem Zimmer digital  
Sozialraum

**Mietvertrag:** Miete 2.500 EUR kalt + NK  
Mietvertrag endet 2025; Option möglich

**Personal:** 1 ZFA; 1 ZMV; 1 ZMP; 1 Azubi

**Umsätze / Gewinne:** (Angaben in EUR)

	Durchschnitt letzte 3 Jahre
<b>Umsatz</b>	1,2 Mio
<b>Gewinn (bereinigt)*</b>	350.000

\* bereinigt um AfA, KfZ-kosten, Finanz.-kosten

Scheinzahl/Quartal: Ø 600

### **Bemerkungen:**

- \* Gesamte Praxisgemeinschaft (3 Partner\*innen) zu verkaufen
- \* allgemein zahnärztliche Leistungen
- \* sehr gute Verkehrsanbindung (Bus, U-Bahn, S-Bahn in direkter Nähe), viele Parkmöglichkeiten
- \* Praxis befindet sich in einem Ärztehaus
- \* Nutzung von Gemeinschaftsflächen durch alle Praxen (z.B. Sozialraum)
- \* Sehr gute Lage (Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Büros; Restaurants, Kultur)
- \* Ärztehaus ist Eigentümerin der Immobilie; Untermietverträge durch Ärzte/Zahnärzte

\* Praxisübergabe: flexibel

**Kaufpreis: (VB)**