

Angebot eines Kooperationspartners

EXPOSÉ-Nr. B-128-DH

Zahnarztpraxis - Berlin - Schöneberg

Größe: 140 m² Praxis **Px besteht seit:** 1991

Ausstattung: 2 Behandlungszimmer – Korr-Line (2021; erweiterbar für 3. BHZ)
Empfang + Wartebereich
Steri
Kleines Eigenlabor
Büro und Sozialraum

Mietvertrag: Miete 13 € / m²; 2.100 EUR p.m. (warm)
Mietvertrag 2x5 Jahre Option bestehen

Personal: 1 ZFA; 1 ZMV

Umsätze / Gewinne: (Angaben in EUR)

| | Durchschnitt letzte 3 Jahre |
|----------------------------|-----------------------------|
| Umsatz | 310.000 |
| Gewinn (bereinigt)* | 70.000 |

* bereinigt um AfA, KfZ-kosten, Finanz.-kosten

Scheinzahl/Quartal: Ø 250

Bemerkungen:

- * Sehr schöne Praxis in einem großen Wohngebiet
- * allgemein zahnärztliche Leistungen
- * sehr gute Verkehrsanbindung (Bus, U-Bahn), viele Parkmöglichkeiten
- * hohes Potential bezüglich Patientenanzahl und Leistungsspektrum
- * beliebtes Wohngebiet mit vielen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés etc. in direkter Umgebung

* Praxisübergabe: flexibel

Kaufpreis: 70.000,- (VB)