

Angebot eines Kooperationspartners

EXPOSÉ-Nr. B-126-DH

Zahnarztpraxis – Berlin - Friedrichshain

Größe: 75 m² Praxis **Px besteht seit:** 1991 – Umzug im Jahr 2000

Ausstattung: 2 Behandlungszimmer – KAVO 1062 (1992 + 1994) – beide funktionstüchtig
 Empfang + Wartebereich
 Kleinröntgen (analog)
 Steri + Tiefziehgerät
 Absaugung + Kompressor (im Keller)
 Abrechnung Zahnartztrechner (Abrechnungssoftware muss neu gekauft werden)

Mietvertrag: Miete 1.550 EUR p.m. (warm)
 Langfristiger Mietvertrag möglich, muss neu verhandelt werden

Personal: aktuell kein Personal vorhanden

Umsätze / Gewinne: (Angaben in EUR)

	Durchschnitt letzte 5 Jahre
Umsatz	184.375
Gewinn (bereinigt)*	35.098

* bereinigt um AfA, KfZ-kosten, Finanz.-kosten und unter Berücksichtigung von zusätzlichen Personalkosten in Höhe von 50 TEUR

Scheinzahl/Quartal: Ø 205

Bemerkungen:

- * Praxis in guter Lage in einem großen Wohngebiet mit vielen Geschäften und Gewerbe
 - * Praxis befindet sich im EG in einem Wohn- und Geschäftshaus (Bioladen und Wohnungen)
 - * allgemein zahnärztliche Leistungen – Steigerungspotential (bspw. im Bereich PA + PZR und durch höhere Zuzahlungen) möglich
 - * Praxiskennzahlen wurden seit 2015 aus gesundheitlichen Gründen bewusst heruntergefahren
 - * sehr gute Verkehrsanbindung (Bus, Tram, U- und S-Bahn zu Fuß erreichbar - ca. 500 - 700 m entfernt) und viele Parkmöglichkeiten
 - * Praxis soll aus Altersgründen günstig abgegeben werden
- * Praxisübergabe: ab 01.07.2023

Kaufpreis: 30.000,- EUR (VB)