

Angebot eines Kooperationspartners

EXPOSÉ-Nr. B-119-DH

Zahnarztpraxis - Berlin-Moabit

Größe: 100 m² Praxis
50 m² Eigenlabor **Px besteht seit:** 1999

Ausstattung: 2 Behandlungszimmer (Sirona C4+ und Ultradent)
Eigenlabor vollausgestattet (2 Techniker*innen)
Sozialraum und Büro
Empfang + Wartebereich
Kleinröntgen (digital)
Sterilisation
Absaugung + Kompressor (in der Praxis)

Mietvertrag: Miete 2.120,- EUR p.m. (warm)
Langfristiger Mietvertrag mit Optionen möglich

Personal: 1 x ZMV (auch Stuhlassistenz)
1 x ZMP
1 x ZFA (Assistenz, Ausbilderin, Steri, Springerin)
2 x Azubi
Praxismanagerin freiberuflich (1x in der Woche)
2 Techniker*innen
1 Reinigungskraft

Umsätze / Gewinne: (Angaben in EUR)

	Durchschnitt letzte 3 Jahre
Umsatz	485.744
Gewinn (bereinigt)*	236.085

* bereinigt um Abschreibungen, KfZ-kosten, Finanzierungskosten

Scheinzahl/Quartal: Ø 340

Bemerkungen:

- * Schöne Praxis im 2. OG in einem Wohnhaus inkl. Eigenlabor im EG
- * allgemein zahnärztliche Leistungen – Steigerungspotential durch Zusatzqualifikationen möglich
- * nette Patienten von jung bis alt
- * sehr gute Verkehrsanbindung (Bus und S-Bahn in unmittelbarer Nähe, U-Bahn zu Fuß erreichbar)
- * großes Wohngebiet mit sehr guter Entwicklung, viele Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- * Prothetik vollständig im Eigenlabor

- * Praxisübergabe flexibel

Kaufpreis: 250.000 EUR (VB.)