

## Angebot eines Kooperationspartners

### EXPOSÉ-Nr. B-119-DH

## Zahnarztpraxis - Berlin-Moabit

**Größe:** 100 m<sup>2</sup> Praxis  
50 m<sup>2</sup> Eigenlabor **Px besteht seit:** 1999

**Ausstattung:** 2 Behandlungszimmer (Sirona C4+ und Ultradent)  
Eigenlabor vollausgestattet (2 Techniker\*innen)  
Sozialraum und Büro  
Empfang + Wartebereich  
Kleinröntgen (digital)  
Sterilisation  
Absaugung + Kompressor (in der Praxis)

**Mietvertrag:** Miete 2.120,- EUR p.m. (warm)  
Langfristiger Mietvertrag mit Optionen möglich

**Personal:** 1 x ZMV (auch Stuhlassistenz)  
1 x ZMP  
1 x ZFA (Assistenz, Ausbilderin, Steri, Springerin)  
2 x Azubi  
Praxismanagerin freiberuflich (1x in der Woche)  
2 Techniker\*innen  
1 Reinigungskraft

**Umsätze / Gewinne:** (Angaben in EUR)

	Durchschnitt letzte 3 Jahre
<b>Umsatz</b>	485.744
<b>Gewinn (bereinigt)*</b>	236.085

\* bereinigt um Abschreibungen, KfZ-kosten, Finanzierungskosten

Scheinzahl/Quartal: Ø 340

### **Bemerkungen:**

- \* Schöne Praxis im 2. OG in einem Wohnhaus inkl. Eigenlabor im EG
- \* allgemein zahnärztliche Leistungen – Steigerungspotential durch Zusatzqualifikationen möglich
- \* nette Patienten von jung bis alt
- \* sehr gute Verkehrsanbindung (Bus und S-Bahn in unmittelbarer Nähe, U-Bahn zu Fuß erreichbar)
- \* großes Wohngebiet mit sehr guter Entwicklung, viele Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- \* Prothetik vollständig im Eigenlabor
  
- \* Praxisübergabe flexibel

**Kaufpreis: 250.000 EUR (VB.)**