

EXPOSÉ-Nr. B-115-DH

Zahnarztpraxis - Berlin-Hellersdorf

- Größe:** 103 m² **Px besteht seit:** 1992
- Ausstattung:** 2 Behandlungszimmer (Sirona Sinus - 2017)
 Sozialraum
 Empfang + Wartebereich
 Mikroskop
 Kleinröntgen (Heliodent Plus; Sensor Xios) geleast (LZ bis 31.05.24)
 EDV: Densoffice
 Absaugung + Kompressor im Keller
- Mietvertrag:** LZ bis 31.12.2022 (akt. jährliche Verlängerung – muss neu verhandelt werden)
 Gesamtmiete: 1.592,44 EUR p.m. (1.252,48 EUR zzgl. 339,96 EUR BK+HK)
- Personal:** 1 x Stuhlassistenz
 1 x Rezeption
 1 x Stuhlassistenz + Abrechnung (derzeit im Mutterschutz)
 Externer Abrechnungshelferin (1x pro Woche) auf Rechnung

Umsätze / Gewinne: (Angaben in EUR)

	Durchschnitt letzte 3 Jahre
Umsatz	321.570
Gewinn (bereinigt)*	110.640

* bereinigt um Abschreibungen, Kfz-kosten, Finanzierungskosten

Scheinzahl/Quartal: Ø 252 in 2020 + 2021

Bemerkungen:

- * Schöne Praxis im EG in einem Wohnhaus in einem großen und belebten Wohngebiet
 - * hohes Steigerungspotential (Prophylaxe Implantologie, evt. KfO, Ausweitung Arbeitszeiten etc.)
 - * Allgemeinarztpraxis nebenan – Kita, Frisör und Supermarkt in direkter Nähe
 - * Behandlungsschwerpunkte: Kons, Paro, Endo, Prothetik, keine chirurgische Arbeiten
 - * sehr gute Verkehrsanbindung (ausreichende Parkplätze im Umfeld der Praxis, Straßenbahn und U-Bahn in der Nähe)
 - * weitere Zusammenarbeit im Anstellungsverhältnis wird nach Praxisübergabe angeboten
- * Praxisübergabe flexibel ab 2023
- * **Kaufpreis : 250.000 EUR**