

EXPOSÉ-Nr. B-111-DH

Zahnarztpraxis - Berlin-Marzahn

Größe: 165 m² **Px besteht seit:** 1998

Ausstattung: 3 Behandlungszimmer (1 x C2+; 1 x C5+; 1 x Sirona E für Prophylaxe)
 Eigenlabor
 Büro
 Sozialraum
 Empfang + Wartebereich
 Röntgen: OPG (erweiterbar zu 3D) + Kleinröntgen (digital)
 Sterilisationsraum (mit Thermodesinfektor)
 EDV-Abrechnung: Z1 (vernetzt)
 Sanitäre Anlagen (Pat. + Pers.-WC)
 Powertower (zentrale Absaugung)

Mietvertrag: Laufzeit bis 04/22, langfristiger MV möglich, Nachfolger erwünscht
 Miete momentan 6,50 EUR/m²

Personal:

2 ZFA`s	je 30 h/Woche
1 ZMP	25 h/Woche
1 ZMV	38 h/Woche
1 Technikerin	30 h/Woche
1 Azubi	wird vom Gesundheitsamt bezahlt

Umsätze / Gewinne: (Angaben in EUR)

	Durchschnitt letzte 4 Jahre
Umsatz	550.484
Gewinn – bereinigt¹	178.975

¹ Gewinn bereinigt um AfA, Finanzierungs- und Fahrzeugkosten, Anteil Gewinn nicht zu übernehmenden BAG-Anteil (Umsatzanteil abzgl. Kosten fix abzgl. variablen Kosten entsprechend prozentualen Umsatzanteil, BAG-Anteil wird bei Übergabe geschlossen)

Scheinzahl/Quartal: durchschnittlich 515

Bemerkungen:

- * sehr schöne und moderne Praxis
- * Praxis befindet sich in einem Büro- und Ärztehaus (Kinder- und Jugendambulanz, Tierärzte, Physiotherapie, Rechtsanwälte)
- * Praxis befindet sich in direkter Nachbarschaft zu betreutem Wohnen und Altersheim
- * sehr gute Verkehrsanbindung (Bus + Tram in unmittelbarer Nähe, Anschluss zur S-Bahn, Parkplätze ausreichend vorhanden)
- * großer, zuzahlungsbereiter Patientenstamm
- * Erweiterung Sprechzeiten möglich (bislang 30 h/Woche)
- * Gewinne durch Eigenlabor (Kronen, Brücken, Schienentherapie, Scan etc.)
- * Praxisübergabe flexibel, ab sofort
-
- * **Kaufpreis : 280.000,- EUR (VB.)**