

EXPOSÉ-Nr. B-109-DH

Zahnarztpraxis für Oralchirurgie Berlin

- Größe:** 244,5 m² + Keller 12 m² **Px besteht seit:** 2007
- Ausstattung:** 3 Behandlungszimmer und 1 OP
 Büro/Sozialraum
 Empfang
 Röntgenraum (3D-Röntgen)
 Sterilisationsraum
 Wartebereich
 Technikraum (Powertower)
 PC-Arbeitsplätze (inkl. Laptops) ca. 20 (Abrechnungsprogramm = Z1 pro)
 Sanitäre Anlagen (2 WC)
- Mietvertrag:** Laufzeit bis 31.12.2027 plus Option für 2 x 5 Jahre
 Miete beträgt insgesamt 4.530,04 EUR, zzgl. 146,08 EUR für 3 Parkplätze
- Personal:** 3 ang. ZÄ
 10 ang. ZFA (2x Prophylaxe, 2x Praxismanagement + Verwaltung, 6x Assistenz)
 1 Azubi

Umsätze / Gewinne: (Angaben in EUR)

	2015	2016	2017	2018	11/2019
Umsatz	1.923.528	1.935.025	1.752.114	1.999.632	1.654.753
Kosten gesamt	1.331.750	1.355.198	1.312.117	1.408.512	1.247.196
- Labor	311.315	312.947	281.912	293.799	261.458
- Personal	572.637	596.307	593.016	578.909	532.621
- Px-raumkosten	71.238	78.830	74.622	68.725	71.107
- Finanzierung	4.193	2.424	1.529	1.154	689
- AfA + Anl.abg.	54.814	59.034	55.998	77.283	99.901
Gewinn	591.778	579.827	439.617	622.248	450.187

Scheinzahl/Quartal: 1.300 – 1.500

Bemerkungen:

- * sehr moderne und klimatisierte Praxis
- * Praxis befindet sich im 5.OG eines Ärztehauses und ist behindertengerecht eingerichtet
- * sehr großes Wohngebiet, und sehr gute Verkehrsanbindung (S-Bahn, Tram, Bus und PKW)
- * Patienten können kostenlos parken (Parkhaus) und Praxis über Fahrstuhl erreichen
- * obwohl keine reine Überweiserpraxis gibt es ca. 20 Stammüberweiser (4 davon lassen auch den nachträglichen Prothetikaufbau in der Praxis)
- * gesucht wird ein/eine Oralchirurg/-in oder Zahnarzt/-in mit Erfahrung in der Chirurgie
- * zunächst ist eine Anstellung und gemeinsame Zusammenarbeit gewünscht
- * Übergabe der kompletten Praxis ist in 5 – 8 Jahren geplant
- * Übergabe der Praxis eventuell stückweise oder komplett zum Übergabezeitpunkt

Abgabe: frühestens Januar 2024 (vorheriger Anteilserwerb kann besprochen werden)

Kaufpreis : (VB.)