

Angebot eines Kooperationspartners

EXPOSÉ-Nr. B-108-DH

Zahnarztpraxis Berlin - Neukölln

Größe: 140 m² **Px besteht seit:** 2000 (vorher 40 Jahre)

Ausstattung: 2 Behandlungszimmer (KaVo 1042, 28 Jahre, Sternweber, 8 Jahre)
 Röntgen: Großröntgen digital (Sensor defekt) + 2 Kleinröntgen analog
 Empfang
 Wartezimmer
 Sozialraum
 Büro, kann auch als BHZ genutzt werden
 Abrechnungsprogramm: Z1
 Kleines Labor
 Abstellraum, 2 WC
 Absaugsystem und Kompressor Dürr

Mietvertrag: Gesamtmiete = 1.700 Euro bruttowarm
 Mietvertrag: langfristiger MV muss neu verhandelt werden

Personal: 1 Vollzeit-Helferin Rezeption (Ehefrau), Geringfügig Beschäftigte (Abrechnung)

Umsätze / Gewinne: (Angaben in Euro)

	2013	2014	2015	2016	2017
Umsatz	270.000 – 300.000				
Kosten gesamt					
- Labor					
- Personal					
- Px-raumkosten					
- Finanzierung					
- AfA					
Gewinn	150.000				

Scheinzahl/Quartal: im Durchschnitt = 200 -250

Bemerkungen:

- * Schöne, helle Praxis im 4. OG eines Büro-, Wohnungs- und Ärztehauses (Frauenarzt, Rechtsanwalt etc.)
- * Großes Wohngebiet mit vielen Geschäften, Hauptverkehrsstraße, sehr gute Laufwege
- * Viele Härtefallpatienten, alle Nationalitäten
- * 1-2 Neupatienten pro Tag
- * Fahrstuhl
- * sehr gute Verkehrsanbindung (U- Bahn, Bus)
- * Parkmöglichkeiten vorhanden
- * Abgabegrund: Alter

Abgabe: jederzeit

Kaufpreis 250.000 Euro (VB.)