

## Angebot eines Kooperationspartners

### EXPOSÉ-Nr. B-108-DH

## Zahnarztpraxis Berlin - Neukölln

**Größe:** 140 m<sup>2</sup> **Px besteht seit:** 2000 (vorher 40 Jahre)

**Ausstattung:** 2 Behandlungszimmer (KaVo 1042, 28 Jahre, Sternweber, 8 Jahre)  
 Röntgen: Großröntgen digital (Sensor defekt) + 2 Kleinröntgen analog  
 Empfang  
 Wartezimmer  
 Sozialraum  
 Büro, kann auch als BHZ genutzt werden  
 Abrechnungsprogramm: Z1  
 Kleines Labor  
 Abstellraum, 2 WC  
 Absaugsystem und Kompressor Dürr

**Mietvertrag:** Gesamtmiete = 1.700 Euro bruttowarm  
 Mietvertrag: langfristiger MV muss neu verhandelt werden

**Personal:** 1 Vollzeit-Helferin Rezeption (Ehefrau), Geringfügig Beschäftigte (Abrechnung)

#### Umsätze / Gewinne: (Angaben in Euro)

|                 | 2013              | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|-----------------|-------------------|------|------|------|------|
| Umsatz          | 270.000 – 300.000 |      |      |      |      |
| Kosten gesamt   |                   |      |      |      |      |
| - Labor         |                   |      |      |      |      |
| - Personal      |                   |      |      |      |      |
| - Px-raumkosten |                   |      |      |      |      |
| - Finanzierung  |                   |      |      |      |      |
| - AfA           |                   |      |      |      |      |
| Gewinn          | 150.000           |      |      |      |      |

Scheinzahl/Quartal: im Durchschnitt = 200 -250

#### Bemerkungen:

- \* Schöne, helle Praxis im 4. OG eines Büro-, Wohnungs- und Ärztehauses (Frauenarzt, Rechtsanwalt etc.)
- \* Großes Wohngebiet mit vielen Geschäften, Hauptverkehrsstraße, sehr gute Laufwege
- \* Viele Härtefallpatienten, alle Nationalitäten
- \* 1-2 Neupatienten pro Tag
- \* Fahrstuhl
- \* sehr gute Verkehrsanbindung (U- Bahn, Bus)
- \* Parkmöglichkeiten vorhanden
- \* Abgabegrund: Alter

**Abgabe: jederzeit**

**Kaufpreis 250.000 Euro (VB.)**