Exposé: TH-149-TN

Zahnarztpraxis: Suhl

PLZ-Gebiet: 985 XX

Vorgang:	Praxisabgabe	**Fachrichtung:**	Zahnarztpraxis	**Praxisform:**	Einzelpraxis
Abgabedatum:	2027/2028	**Ersteröffnung:**	1991	**Bundesland:**	Thüringen
Größe (m²):	236	**Scheinzahl/Qu.:**	850-1000	**Behandlungsräume:**	4
Umsatz (EUR):	830.000,-	**Gewinn (EUR):**	auf Anfrage	**Kaufpreis:**	auf Anfrage
Personal:		**Mietvertrag:**	unbefristeter Mietvertrag, 3 Monate Kündigungsfrist		
Helferinnen:	3	**Weiteres:**	94 m² sind Praxislabor, 1 Zahntechniker		
Behandler:	1				

Anzeigentext:

Sehr gut etablierte allgemeinzahnärztliche Praxis nach 35 Jahren zu übergeben. Im Stadtzentrum von Suhl mit sehr guter Erreichbarkeit gelegen. Ruhige Lage (Erdgeschoss) in einem Wohngebiet, Park und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.
Sehr großer und treuer Patientenstamm. Die Praxis ist auf dem aktuellen Stand der Technik, inkl. digitale Patentientenverwaltung.
Umfangreiche prothetische, implantologische und chirurgische Versorgungen.
Zwei Prophylaxe-Zimmer inkl. moderner Air-Flow-Geräte voll ausgelastet.
Großes Praxislabor mit neuem Keramikbrennofen, Scanner-Arbeiten, Zirkon/NEM gefräst.
Sehr gut auch für 2 Behandler geeignet. Zusammenarbeit, auch zur Entlastung ab 2026/2027 möglich.

Räume / Ausstattung:

Behandlung 1:	Sirona C5+
Behandlung 2:	Sirona C5+
Behandlung 3:	Sirona C2+
Behandlung 4:	Sirona C2+
Röntgen:	OPG OP 200, Dürr VistaIntra, IO-Scanner Digora Optime
Sterilisation:	MELAG MELAtherm, Sirona DAC, W&H lisa remote
Technik:	DÜRR Kompressor, Saugmaschine
Sonstige Räume:	Praxislabor 94m²
PVS:	DS WIN und Athena

Kontakt:

dental 2000
Full-Service-Center
GmbH & Co. KG
Grietgasse 11
07743 Jena

Thomas Nitsch
☏ 03641 4584-0
praxisboerse@dental2000.net

Gemeinsam zum Erfolg