

**Exposé:** TH-098-DH



**Zahnarztpraxis:** Schleusingen

**PLZ-Gebiet:** 985 XX

---

<b>Vorgang:</b>	Praxisabgabe	<b>Fachrichtung:</b>	Zahnarztpraxis	<b>Praxisform:</b>	Einzelpraxis
<b>Abgabedatum:</b>	Januar 2024	<b>Ersteröffnung:</b>	1992	<b>Bundesland:</b>	Thüringen
<b>Größe (m<sup>2</sup>):</b>	100	<b>Scheinzahl/Qu.:</b>	550	<b>Behandlungsräume:</b>	2
<b>Umsatz (EUR):</b>	500.000	<b>Gewinn (EUR):</b>	130.000	<b>Kaufpreis:</b>	VB
<b>Personal:</b>		<b>Mietvertrag:</b>	Praxisgebäude ist Eigentum, Miete ca. 600 € kalt		
<b>Helferinnen:</b>	4	<b>Weiteres:</b>	Kauf oder Vorkaufsrecht Praxisimmobilie möglich,		
<b>Behandler:</b>	1				

---

### Anzeigentext:

Die Praxis befindet im Süden des Naturparks Thüringer Wald, ca. 10 km vom Rennsteig entfernt. Der Ort liegt verkehrsgünstig an der Bundesstraße 4 und der BAB A 73.

- Praxisgebäude ist Eigentum auf 900 m<sup>2</sup> Grundstück mit eigenem Parkplatz
- Kauf oder Vorkaufsrecht der Praxisimmobilie möglich, DG ausbaubar
- Praxis komplett barrierefrei
- eingespieltes Praxisteam seit 15 Jahren inkl. Prophylaxe
- Schwerpunktbehandlung Angstpatienten (Lachgas) und Implantologie
- großer und treuer Patientenstamm aus nah und fern
- großer Privatanteil (20%) durch Schwerpunktbehandlung
- begleitende Einarbeitung möglich (nach Absprache)

Eine Einstiegsmöglichkeit in eine sehr gut etablierte und laufende Praxis in landschaftlich reizvoller Lage mit persönlichen Zukunftsperspektiven.

### Räume/Ausstattung:

Behandlung 1:	KaVo 1065 aus 2004
Behandlung 2:	KaVo 1065 aus 2007, zusätzliche OP-Lampe Decke
Behandlung 3:	
Behandlung 4:	
Röntgen:	OPG KaVo PAN EXAM plus, Intra, KaVo SCAN EXAM
Sterilisation:	MELAG Vacuklav 40-B, MELAtherm 10
Technik:	Steriraum, kleines Eigenlabor
Sonstige Räume:	Rezeption, Warten, Büro, Sozialraum, WC
PVS:	DampSoft, Mehrplatz, karteilos

---

### Kontakt:

**dental 2000**  
**Full-Service-Center**  
**GmbH & Co. KG**  
Grietgasse 11  
07743 Jena

Thomas Nitsch  
☎ 03641 4584-0  
[praxisboerse@dental2000.net](mailto:praxisboerse@dental2000.net)

**Gemeinsam zum Erfolg**