

**Exposé:** TH-096-DH



**Zahnarztpraxis:** Suhl / Südthüringen

**PLZ-Gebiet:** 985 XX

---

<b>Vorgang:</b>	Praxisabgabe	<b>Fachrichtung:</b>	Zahnarztpraxis	<b>Praxisform:</b>	Einzelpraxis
<b>Abgabedatum:</b>	01.01.2023	<b>Ersteröffnung:</b>	1995	<b>Bundesland:</b>	Thüringen
<b>Größe (m<sup>2</sup>):</b>	150	<b>Scheinzahl/Qu.:</b>	550	<b>Behandlungsräume:</b>	3+1
<b>Umsatz (EUR):</b>	auf Anfrage	<b>Gewinn (EUR):</b>	auf Anfrage	<b>Kaufpreis:</b>	VB
<b>Personal:</b>		<b>Mietvertrag:</b>	Mietvertrag bis 30.04.2023, verlängerbar, 1.500 € p.M.		
<b>Helferinnen:</b>	2	<b>Weiteres:</b>			
<b>Behandler:</b>	1				

---

#### **Bemerkungen:**

- Zahnarztpraxis in Suhl am Südhang des Thüringer Waldes, hoher Freizeitwert
- barrierefrei im 2. OG eines Ärztehauses (Orthopäde, Radiologe)
- Fahrstuhl, Parkplätze direkt an der Praxis, Zentrumsnah,
- sehr gute Anbindung öffentlicher Personennahverkehr
- langjährig etabliert, umsatzstark, 15% Privat
- als Einzelpraxis oder Gemeinschaftspraxis nutzbar
- großer Patientenstamm aller Altersklassen vorhanden
- Einarbeitungszeit wäre möglich ( nach Absprache )
- Praxisübergabe Januar 2023

#### **Räume/Ausstattung:**

Behandlung 1:	Sirona C2 (2000), Kleinbild Sirona
Behandlung 2:	Sirona C2+ (2000), Kleinbild Sirona
Behandlung 3:	Ritter (1995)
Behandlung 4:	ungenutzt, vorbereitet für 4. Behandlungszimmer
Röntgen:	OPG dig. Soredex Novus, 2 Intra Sirona, Digora Optime
Sterilisation:	W&H Lisa (neu)
Technik:	kleines Techniklabor
Sonstige Räume:	Lager, Personalraum, Wartezimmer, Büro
PVS:	DATAMED D1denis

---

#### **Kontakt:**

**dental 2000**  
**Full-Service-Center**  
**GmbH & Co. KG**  
Grietgasse 11  
07743 Jena

Dieter Hochmuth  
☎ 03641 4584-0  
[praxisboerse@dental2000.net](mailto:praxisboerse@dental2000.net)

**Gemeinsam zum Erfolg**