

**Exposé:** SA-102-TN



**Zahnarztpraxis:** Halle

**PLZ-Gebiet:** 061xx

kein Zufall... Qualität verbindet

---

<b>Vorgang:</b>	Praxisabgabe	<b>Fachrichtung:</b>	Zahnarztpraxis	<b>Praxisform:</b>	Einzelpraxis
<b>Abgabedatum:</b>	nach Absprache	<b>Ersteröffnung:</b>	2011	<b>Bundesland:</b>	Sachsen-Anhalt
<b>Größe (m<sup>2</sup>):</b>	171	<b>Scheinzahl/Qu.:</b>	450	<b>Behandlungsräume:</b>	2
<b>Umsatz (EUR):</b>	ca. 350.000	<b>Gewinn (EUR):</b>	ca. 170.000,-	<b>Kaufpreis:</b>	160.000,- €
<b>Personal:</b>		<b>Mietvertrag:</b>	jährlich kündbar, langfristiger Mietvertrag möglich		
<b>Helferinnen:</b>	3 ZFA	<b>Weiteres:</b>			
<b>Behandler:</b>	1				

---

### Bemerkungen:

- Praxis liegt zentral und befindet sich im EG, angebunden an ein Krankenhaus
- sehr gute Verkehrsanbindung mit ÖPNV
- Parkplätze direkt vor Praxis und im Umfeld (u.a. Parkhaus des Krankenhauses)
- Behandlungsschwerpunkt sind vorrangig Kinder zwischen 0 – 12 Jahren u.a. Füllungen/Kinderkronen, Lückenhalter/Kinderprothesen, Prophylaxe, KfO-Beratung in Zusammenarbeit mit Kieferorthopäden, Sedierung/Narkose in Zusammenarbeit mit Anästhesisten
- ca. 130 Überweiser (Zahnärzte + Kieferorthopäden) aus Sachsen-Anhalt + Sachsen
- Umsatzpotential durch Ausweitung der Sprechzeiten oder durch Mehrbehandler

### Räume/Ausstattung:

Behandlung 1: Pedoliege  
Behandlung 2: Pedoliege (Prophylaxe)  
Behandlung 3: Aufwachraum  
Behandlung 4: 3. Behandlungszimmer möglich  
Röntgen: Kleinröntgen + Lachgas  
Sterilisation:  
Technik:  
Sonstige Räume: kindgerechter Empfang+Wartebereich  
PVS: Z1 Mehrplatzanlage

---

### Kontakt:

**dental 2000**  
**Full-Service-Center**  
**GmbH & Co. KG**  
Grietgasse 11  
07743 Jena

Thomas Nitsch  
☎ 03641 4584-0  
[praxisboerse@dental2000.net](mailto:praxisboerse@dental2000.net)

**Gemeinsam zum Erfolg**