

**Exposé:** SA-099-DH

**Zahnarztpraxis:** Magdeburg

**PLZ-Gebiet:** 391 XX



<b>Vorgang:</b>	Praxisabgabe	<b>Fachrichtung:</b>	Zahnarztpraxis	<b>Praxisform:</b>	Einzelpraxis
<b>Abgabedatum:</b>	02.01.2025/2026	<b>Ersteröffnung:</b>	01.04.1991	<b>Bundesland:</b>	Sachsen-Anhalt
<b>Größe (m<sup>2</sup>):</b>	160	<b>Scheinzahl/Qu.:</b>	580-600	<b>Behandlungsräume:</b>	3*
<b>Umsatz (EUR):</b>	490.000	<b>Gewinn (EUR):</b>	175.000	<b>Kaufpreis:</b>	VB
<b>Personal:</b>		<b>Mietvertrag:</b>	bis 10/2028, Verlängerung auf unbestimmte Zeit möglich		
<b>Helferinnen:</b>	5 (2 ZMP)	<b>Weiteres:</b>	*Behandlungsräume sind jederzeit erweiterbar		
<b>Behandler:</b>	1				

### Anzeigentext:

Biete Einstiegsmöglichkeit in eine umsatzstarke, langjährig etablierte Praxis in der Landeshauptstadt Magdeburg. Die behindertengerechte und voll-klimatisierte Praxis befindet sich in der ersten Etage eines Einkaufszentrums (Fahrstuhl vorhanden). Kostenfreie Parkplätze stehen zur Verfügung. Kurze Wege zum öffentlichen Personennahverkehr sind gegeben. Die Lage in unmittelbarer Nähe zu drei Wohngebieten und dem "Speckgürtel" Magdeburgs sorgt für eine hohe Patientenfrequenz.

- Behandlungsspektrum: allgemeine Zahnmedizin, Prophylaxe
- Umsatzsteigerung durch Erweiterung auf Chirurgie, Implantologie oder Endodontologie möglich (\*zusätzliche Räumlichkeiten zur Anmietung)
- Privatpatientenanteil ca. 10%, Privatleistungen ca. 45% inkl. Kasse
- Übernahme auch eher möglich oder Beteiligung für 2 Jahre mit Kaufoption

### Räume/Ausstattung:

Behandlung 1:	KAVO Primus (2013)
Behandlung 2:	KAVO Primus (2019)
Behandlung 3:	Ultradent Prophylaxeeinheit (2023)
Behandlung 4:	* Raum vorhanden zur Erweiterung
Röntgen:	DÜRR Dental Vista Intra DC (2021) - digital
Sterilisation:	MELAG Vacuklav 31B (2016), Sirona DAC
Technik:	Cattani Kompressor, zentrale Absaugung
Sonstige Räume:	kl. Praxislabor, Rezeption, Wartebereich, Sozialraum, Büro
PVS:	CompuGroup Z1 (2020), Telematik aktuell

### Kontakt:

**dental 2000**  
**Full-Service-Center**  
**GmbH & Co. KG**  
Grietgasse 11  
07743 Jena

Dieter Hochmuth  
☎ 03641 4584-0  
[praxisboerse@dental2000.net](mailto:praxisboerse@dental2000.net)

**Gemeinsam zum Erfolg**