

**Exposé:** SA-086-TN



**Zahnarztpraxis:** Landkreis Leipzig

**PLZ-Gebiet:** 046 XX



<b>Vorgang:</b>	Praxisabgabe	<b>Fachrichtung:</b>	Zahnarztpraxis	<b>Praxisform:</b>	Gemeinschaftspraxis
<b>Abgabedatum:</b>	sofort bis 07/24	<b>Ersteröffnung:</b>	01.08.2011	<b>Bundesland:</b>	Sachsen
<b>Größe (m<sup>2</sup>):</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Scheinzahl/Qu.:</b>	ca. 500	<b>Behandlungsräume:</b>	2
<b>Umsatz (EUR):</b>	46.0000,- €	<b>Gewinn (EUR):</b>	23.0000,- €	<b>Kaufpreis:</b>	Verhandlungssache
<b>Personal:</b>		<b>Mietvertrag:</b>	CWG Colditz		
<b>Helferinnen:</b>	2	<b>Weiteres:</b>			
<b>Behandler:</b>	2				

### Bemerkungen:

Behandler-Ehepaar sucht Praxisnachfolger. Die hellen Praxisräume liegen in einem Wohn- und Geschäftshaus im Ortszentrum - Stadt im Landkreis Leipzig. Sehr gut als Einzelpraxis geeignet. Parkplätze sind vorhanden. Das Behandlungsspektrum umfasst die allgemeine Zahnheilkunde mit Spezialisierung auf Implantate (hoher Privatanteil). Langjähriger und treuer Patientenstamm. Es gibt nur wenige andere Praxen im näheren Umkreis.

Die Praxisausstattung ist technisch auf einem aktuellen Stand und voll funktionstüchtig.

Nach Absprache ist auch eine Übergangslösung mit Anstellungsverhältnis und späterer Übernahme möglich.

### Räume/Ausstattung:

Behandlung 1:	Einheit/Kleinrö./OPG/Mikroskop/Elektrotom
Behandlung 2:	Einheit/Kleinrö./Implantat-Motor
Behandlung 3:	
Behandlung 4:	
Röntgen:	2xIntraorales Rö./1x OPG
Sterilisation:	B-Autoklav/Thermodesinfektor/Schweißgerät
Technik:	Motor/Trimmer/Tiefziehgerät/Sandstrahler u.v.m.
Sonstige Räume:	Wartezimmer/Büro/Sozialraum/2xWC/Keller
PVS:	Dampsoft; DS-Win-Plus

### Kontakt:

**dental 2000**  
**Full-Service-Center**  
**GmbH & Co. KG**  
Grietgasse 11  
07743 Jena

Thomas Nitsch  
☎ 03641 4584-0  
[praxisboerse@dental2000.net](mailto:praxisboerse@dental2000.net)

**Gemeinsam zum Erfolg**