

Exposé: NI-104-DH



Zahnarztpraxis: Region Hannover

PLZ-Gebiet: 315 XX

Vorgang:	Praxisabgabe	Fachrichtung:	Zahnarztpraxis	Praxisform:	Einzelpraxis
Abgabedatum:	variabel	Ersteröffnung:	1992	Bundesland:	Niedersachsen
Größe (m²):	143	Scheinzahl/Qu.:	400	Behandlungsräume:	2+1
Umsatz (EUR):	400.000	Gewinn (EUR):	160.000	Kaufpreis:	VB 160.000
Personal:		Mietvertrag:	kann langjährig verlängert werden		
Helferinnen:	2	Weiteres:	barrierefreie Praxis, hohe Ertragsituation		
Behandler:	1				

Bemerkungen:

Die niedersächsische Stadt mit 46.000 Einwohner liegt nahe Hannover in Richtung Bremen. Das Praxisgebäude befindet sich in zentraler Lage des Ortes mit ausreichend Parkplätzen.

Aus Gründen der Ruhestandplanung wird eine Nachfolge gesucht.

Eine Einarbeitungszeit der Nachfolge wäre nach Absprache möglich. Die Einzelpraxis ist langjährig etabliert, umsatzstark mit weiter ausbaubaren Patientenvolumen. Es besteht die Möglichkeit der Erweiterung für ein zusätzliches Behandlungszimmer.

Langjähriges, bei den Patienten bekanntes Team, würde zum weiteren Erfolg der Praxis beitragen.

Die gesamte Praxis befindet sich in einem hervorragenden und äußerst gepflegten Zustand. Der Eingangsbereich mit dem schwarz-weiß-graugestalteten Mobiliar steht im ansprechenden Kontrast zum Holzparkett.

Räume/Ausstattung:

Behandlung 1: Sirona M1

Behandlung 2: Sirona M1

Behandlung 3: Anschlüsse vorbereitet, momentan Vorratsraum

Behandlung 4:

Röntgen: Orthophos,(analog), Zahnfilm, XR24

Sterilisation: MELAtherm10, Vacuklav 40-B, Folienschweißgerät

Technik: Dürr Tandem, Saugmaschine

Sonstige Räume: Sozialraum, Büro, Labor mit Druckluft und Kleingeräten

PVS: Z1

Kontakt:

dental 2000
Full-Service-Center
GmbH & Co. KG
Grietgasse 11
07743 Jena

Thomas Nitsch
☎ 03641 4584-0
praxisboerse@dental2000.net

Gemeinsam zum Erfolg