

**Exposé:** HE-105-DH



**Zahnarztpraxis:** LKR-Fulda/Vorderrhön

**PLZ-Gebiet:** 360 XX

---

<b>Vorgang:</b>	Praxisabgabe	<b>Fachrichtung:</b>	Zahnarztpraxis	<b>Praxisform:</b>	Einzelpraxis
<b>Abgabedatum:</b>	ab sofort	<b>Ersteröffnung:</b>	1984	<b>Bundesland:</b>	Hessen
<b>Größe (m<sup>2</sup>):</b>	189	<b>Scheinzahl/Qu.:</b>	500	<b>Behandlungsräume:</b>	3
<b>Umsatz (EUR):</b>	480.000	<b>Gewinn (EUR):</b>	185.000	<b>Kaufpreis:</b>	195.000
<b>Personal:</b>		<b>Mietvertrag:</b>	1.890,- € (kalt), Kaufoption da Eigentum		
<b>Helferinnen:</b>	3+1 ZT	<b>Weiteres:</b>	Praxis kann auch mit Inventar verpachtet werden		
<b>Behandler:</b>	1				

---

### Anzeigentext:

Kaufen, Mieten oder Pachten ..... alles möglich.

Alt eingesessene Praxis in einer Kleinstadt der Vorderrhön mit sehr guter Lage in unmittelbarer Nähe des Bahnhofes wartet auf Nachfolge. Treuer Patientenstamm seit fast 40 Jahren und beliebtes Personal sorgen für sehr guten Umsatz und Ertrag. Parkplätze vor Ort, barrierefreier Zugang. Am Ort alle Einkaufsmöglichkeiten, Schulen inkl. Oberstufe, Kindergärten, Krankenhaus, Hallen- und Freibad, Naherholung, Golfplatz in unmittelbarer Nähe, ein Standort zum Wohlfühlen.  
Möglichkeiten der Übernahme : Praxiskauf mit Immobilienkauf, Praxiskauf mit langfristiger Mietoption, Praxis pachten ohne Neuinvestition (wird vor Pachtbeginn auf neuesten, technischen Stand gebracht), Pachtvertrag über 5 Jahre fest, danach Kaufoption oder Pachtvertrag verlängern.

### Räume/Ausstattung:

Behandlung 1: KaVo aus Gründungsjahr  
Behandlung 2: KaVo aus Gründungsjahr  
Behandlung 3: KaVo aus 2015  
Behandlung 4:  
Röntgen: Siemens OPG und Intra, Konventionell  
Sterilisation: MELAG  
Technik: Zentr. Saugmaschine aus 2015  
Sonstige Räume: Praxislabor mit eigenen Zahntechniker  
PVS: BDV Visident Rezeption

---

### Kontakt:

**dental 2000**  
**Full-Service-Center**  
**GmbH & Co. KG**  
Grietgasse 11  
07743 Jena

Thomas Nitsch  
☎ 03641 4584-0  
[praxisboerse@dental2000.net](mailto:praxisboerse@dental2000.net)

**Gemeinsam zum Erfolg**