

Angebot eines Kooperationspartners

EXPOSÉ-Nr. BB-154-TN

Zahnarztpraxis – Landkreis Oder - Spree

Größe: ca. 127 m²

Praxis besteht seit: 1990

Ausstattung:

2 Behandlungszimmer (KaVo E70 und Eurodent)
Empfangs- und Wartebereich
Kleinröntgen (analog), neu
EDV-System: Linudent
Absauganlage: Dürr (im Keller)
2 WC
Sozialraum
Letzte Renovierung 2020

Mietvertrag: Langfristiger Mietvertrag kann zu guten Konditionen abgeschlossen werden
(Vermieter Ehemann der Abgeberin)

Personal: Praxisübergabe ohne personelle Verpflichtungen

Umsätze / Gewinne*: (Angaben in EUR)

	Durchschnitt letzte 3 Jahre
Umsatz	391.376
Gewinn (bereinigt)*	127.730

* bereinigt um AfA; Zinsen, Kfz-Kosten und zuzüglich kalkulatorische Personalkosten

Scheinzahl/Quartal: durchschnittlich ca. 610 pro Quartal

Bemerkungen:

- * Langjährig etablierte Zahnarztpraxis in einem Ort mit ca. 10.000 Einwohnern
- * Ebenerdige Lage mit guter Erreichbarkeit und Sichtbarkeit
- * Geringer Wettbewerbsdruck (nur drei Zahnarztpraxen im Ort)
- * Hohe Terminnachfrage, Terminorientierte, flexible Patientenstruktur
- * Überwiegend gesetzlich versicherter Patientenstamm mit Zuzahlungsbereitschaft
- * Letzte Renovierung der Praxisräume 2020
- * Sehr flexibler und kooperativer Vermieter
- * Erweiterungsmöglichkeit durch zusätzliche Flächen im Gebäude, Funktionaler Praxisgrundriss
- * Parkplätze vorhanden; schnelle Anbindung über Regionalbahn, Busse und Autobahn

Abgabe: schnellstmöglich

Kaufpreis: 70.000,- EUR (VB)