

Angebot eines Kooperationspartners

EXPOSÉ-Nr. BB-153-TN

Zahnarztpraxis – Landkreis Barnim

Größe: ca. 91 m² **Praxis besteht seit:** 2001

Ausstattung: 2 Behandlungszimmer (Sirona Sinus TS und Anthos A5) - 3. BHZ möglich
Empfang + Wartebereich + Kinderecke
Kleinröntgen XIOS-Sensor + OPG Orthophos DS (Sidexis XG); Carestream CS
2200 Röntgenstrahler
Sozialraum
Kleines Büro
Mundhygieneraum
Kompressor und Saugmaschine (Dürr und Tornado)
Digitalisierte und vernetzte Praxis; Dampsoft DS-Win (5 Plätze)

Mietvertrag: Mietvertrag bis 12/2026 (zzgl. Option 5 Jahre Verlängerung)
Miete 1.576 EUR mtl. (inkl. BK + NK)

Personal: 1 ZFA, 1 ZMP; 1 Rezeptionsassistentin (alle 30 h/Woche)

Umsätze / Gewinne*: (Angaben in EUR)

	Durchschnitt letzte 3 Jahre
Umsatz	320.000
Gewinn (bereinigt)*	88.000

*bereinigt um AfA; Finanzierungskosten;

Scheinzahl/Quartal: durchschnittlich 365 pro Quartal (bei 25 Sprechstunden/Woche)

Bemerkungen:

- * Sehr schöne etablierte Zahnarztpraxis im Zentrum eines kleinen Ortes
- * Ebenerdige Praxis befindet sich in Nachbarschaft mit Friseur und Café – kostenlose Parkmöglichkeiten vorhanden
- * Sprechstundenzeit aktuell 25 Stunden / Woche
- * Steigerungspotential hinsichtlich Patienten und Umsatz durch Ausweitung Praxistätigkeit
- * Netter und zuzahlungswilliger Patientenstamm
- * Kita und Grundschule in unmittelbarer Nähe
- * Autobahnauffahrt 10 Minuten entfernt
- * Sehr gute Kooperationen mit MKG-Chirurgie und Zahntechnischen Laboren in der Nähe

Abgabe: flexibel

Kaufpreis - VB: 95.000,- EUR