

Angebot eines Kooperationspartners

EXPOSÉ-Nr. BB-137-DH

Zahnarztpraxis – Potsdam-Mittelmark (nahe Potsdam)

Größe: ca. 170 m² **Praxis besteht seit:** 2004

Ausstattung: 3 Behandlungszimmer (Sirona Pro4+ und 2x Sirona C4+) - 4. BHZ vorinstalliert
Empfang + Wartebereich
Röntgenraum: Kleinröntgen + OPG (digital) – Sensor OPG ist defekt
Sozialraum
Büro
Kompressor und Saugmaschine im Keller
Praxissoftware: ivoris (Computer konkret AG) - vernetzt 3 PC's

Mietvertrag: Mietvertrag bis 2028 + 2 Optionen für 5 Jahre
Miete 2.561,45 EUR mtl.

Personal: 4 ZFA, davon 1 ZMP
1 Reinigungskraft (aktuell in Elternzeit und durch Reinigungsfirma vertreten)

Umsätze / Gewinne*: (Angaben in EUR)

für beide Anteile:	Durchschnitt letzte 3 Jahre
Umsatz	481.077
Gewinn (bereinigt)*	239.221

*bereinigt um AfA; Finanzierungskosten; KfZ-Kosten

Scheinzahl/Quartal: durchschnittlich 488 pro Quartal

Bemerkungen:

- * Sehr schöne etablierte Zahnarztpraxis in sehr guter Lage in einem wachsenden Gebiet
- * Praxis befindet sich in 1. OG (Zugang mit Fahrstuhl möglich) in Nachbarschaft mit einem Supermarkt, Filiale Deutsche Post, Stadtverwaltung – kostenlose Parkmöglichkeiten vorhanden
- * Praxistätigkeit aktuell an 4 Tagen / Woche
- * Steigerungspotential hinsichtlich Patienten und Umsatz durch Ausweitung Praxistätigkeit
- * Netter und zuzahlungswilliger Patientenstamm
- * Sehr gute Verkehrsanbindung nach Potsdam (ca. 25 km) oder Berlin
- * Praxis soll aus gesundheitlichen Gründen verkauft werden

Abgabe: flexibel

Kaufpreis VB: offen